

ART RENOVATION

# クレベール菊名 104号室

東急東横線「菊名駅」より徒歩10分  
JR 横浜線「妙蓮寺駅」より徒歩13分  
東急東横線

販売価格 **4,180** (税込) 万円



外観



リビング



洋室



洗面所

東京芸術大学ご出身のアーティストによる

アトリノベーションモデル

一度スケルトンにして“1”から全てフルリノベーション済



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります

- 2 駅 2 路線利用可能
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
- 低層型マンション
- 南西向専用庭付き
- 角部屋住居/オートロック/浴室暖房乾燥機

令和6年  
7月  
フルリノベーション  
済

## 物件概要 OUTLINE

- 物件種目 / 中古マンション
- 所在地 / 神奈川県横浜市港北区富士塚 2-13-28
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 敷地面積 / 1,077.54m<sup>2</sup>
- 敷地権割合共有持分 / 6,329 / 74,659
- 専有面積 / 壁芯 67.05m<sup>2</sup>
- バルコニー / 南西向き 16.22 m<sup>2</sup>
- 間取り / 1LDK
- 建物構造 / RC
- 所在階 / 1 階
- 地上階 / 3 階
- 築年月 / 1989 年 2 月
- 総戸数 / 11 戸
- 分譲会社 / (株) 富士エステートアンドプロパティ
- 施工会社 / マルヤ建設 (株)
- 管理会社 / 日本ハウズイング (株)
- 管理組合 / 有
- 管理形態 / 全部委託
- 管理人状況 / 日勤
- 管理費 / 月額 18,600 円
- 修繕積立金 / 月額 13,020 円
- 専用庭使用料 / 月額 1,500 円
- 設備・条件 / 駐車場・駐輪場・バイク置場
- その他法令上の制限 / 建築基準法第 22 条区域・高度地区 (第 1 種)
- 現況 / 空室

## LIFE INFORMATION

- 東急ストア菊名店 …… 徒歩約 10 分
- セブンイレブン横浜菊名 3 丁目店 …… 徒歩約 10 分
- マツモトキヨシ菊名駅東口店 …… 徒歩約 10 分
- 菊名記念病院 (総合病院) …… 徒歩約 12 分
- 伸びる会幼稚園 …… 徒歩約 1 分
- リトルスカラー妙蓮寺保育園 …… 徒歩約 5 分
- 横浜市立篠原小学校 …… 徒歩約 12 分
- 横浜市立篠原中学校 …… 徒歩約 18 分



# 株式会社 第一パートナー

■ 国土交通大臣免許 (2) 第 8728 号 ■ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 ■ (一社) 大阪府宅地建物取引業協会  
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町 2-5-5 神田駅前 SK ビル 4F TEL:03-6459-2180 FAX:03-6459-2181

取引態様: 代理  
手数料: 3% (税込)

お問い合わせは担当【池口】まで

# 070-3106-3888

mail: ikeguchi@d-group.co.jp